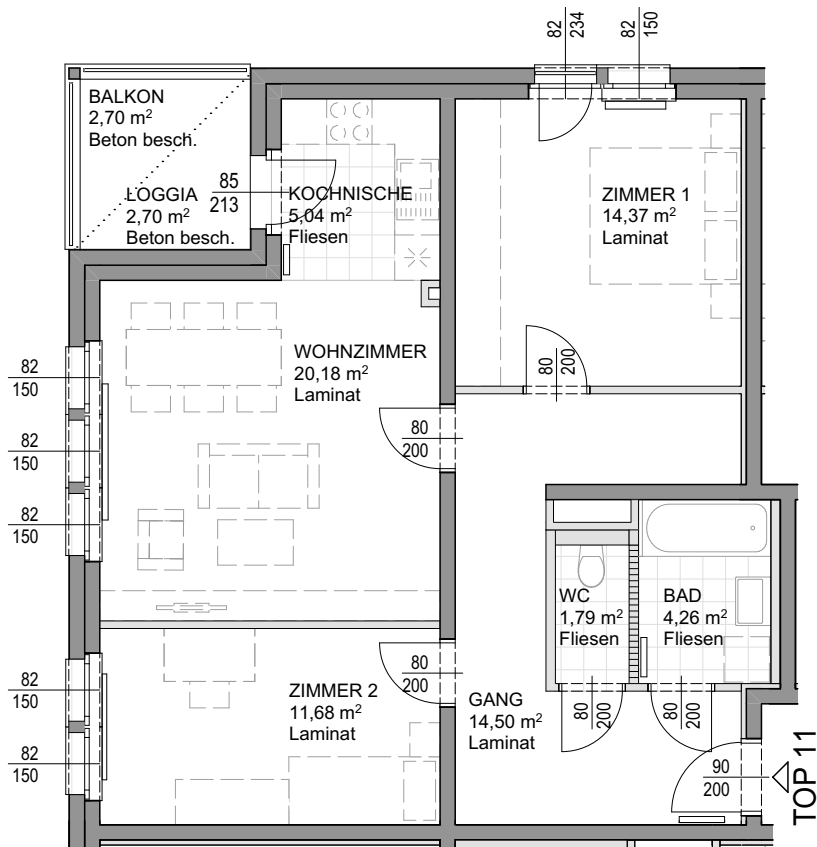




0 2m 4m

Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.  
Maßabweichungen sind möglich. Für Möblierung ist das Naturalmaß zu nehmen.  
Mit Ausnahme der Sanitärgegenstände ist die dargestellte Möblierung ein  
Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.  
Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,52 m.

## HAUS A

STOCK:  
**2.OG**

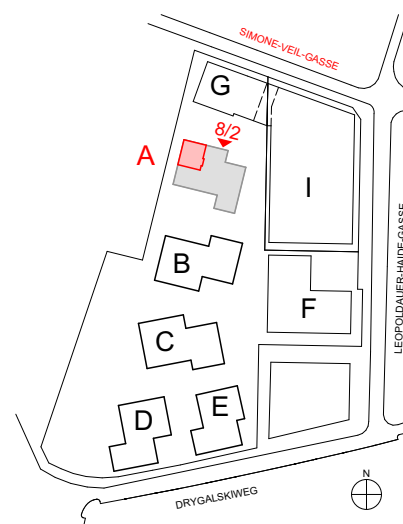
TOP:  
**11**

STAND:  
13.10.2025

MASSSTAB:  
1:100

WOHNNUTZFLÄCHE: ca. 71,82 m²  
LOGGIA: ca. 2,70 m²  
**WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT: ca. 74,52 m²**

BALKON: ca. 2,70 m²  
EINLAGERUNGSRAUM: ca. 2,03 m²



## WOHNHAUSANLAGE QUARTIER AN DER SCHANZE - WIEN 21

### PLANVERFASSER:

FRÖTSCHER LICHTENWAGNER ARCH.

### BAUTRÄGER:

**AUFBAU** Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-,  
und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.  
1010 Wien, Tuchlauben 8/ 6.Stock  
Tel.: 01/533 72 38; office@aufbau.at

### LIEGENSCHAFTSADRESSE:

**HAUS A:**  
SIMONE VEIL GASSE 8/2  
1210 WIEN

